

Приложение 3
к Решению об определении управляющей
организации в многоквартирных домах,
расположенных по адресу: г. Котельники,
ул. Сосновая д. 2 корп. 4 и д.2 корп.5
от 23.07.2019 № 014

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Котельники, улица Сосновая, дом 2, корпус 5

| Вид работ и (или) услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц) |
|--|-----------------|---|
| I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | ежедневно | 2,02 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю | 2,38 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 0,59 |
| Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электроцитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год | 1,42 |
| Мытье пола кабин лифтов | Ежедневно | 0,11 |
| Мытье стен и дверей кабины лифта | 2 раза в месяц | 0,05 |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в месяц | 0,23 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | 0,27 |
| Удаление мусора и уборка мусороприемных камер | Ежедневно | 0,95 |
| Промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений - | 1 раз в неделю | 0,24 |

| | | |
|--|--|------|
| разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| При выявлении засоров - незамедлительное их устранение | по мере необходимости | - |
| Влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора | 1 раз в неделю | 0,03 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,09 |
| Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок | 1 раз в год | 0,87 |
| Побелка деревьев | 1 раз в год | 0,10 |
| Покос травы | По мере необходимости | 0,46 |
| Подметание свежесыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,97 |
| Посыпка песком во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,18 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1,05 |
| Уборка крупного мусора с придомовой территории | по мере необходимости | 0,40 |
| Уборка газонов | в теплый период 1 раз в 2 суток | 0,84 |
| Подметание территории | в теплый период 1 раз в сутки | 1,03 |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | в теплый период, по мере необходимости | 0,09 |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 0,47 |
| Промывка урн | 1 раз в месяц | 0,23 |
| Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей | 5 раз в год | 0,08 |
| Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | ежедневно | 2,84 |
| Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний | после завершения отопительного периода | 0,82 |

| | | |
|---|-------------------------------------|------|
| Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период | - | 0,00 |
| Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб | 1 раз в год до конца февраля | 0,62 |
| Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры) | апрель | 0,02 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | апрель-май | 0,17 |
| При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению | по мере необходимости | 0,00 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов | по мере необходимости | 0,18 |
| Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости | 0,02 |
| Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | по графику, по мере необходимости | 0,00 |
| Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по графику, по мере необходимости | 0,00 |
| Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год и после ремонта системы | 6,64 |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | график | 1,51 |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0,03 |
| Удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости | 0,00 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости | 0,66 |

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------|
| <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>0,1</p> |
| <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>0,08</p> |
| <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>0,50</p> |
| <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>0,00</p> |
| <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>0,1</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>график, по мере необходимости</p> | <p>0,64</p> |
| <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>0,00</p> |

| | | |
|---|---|------|
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных дом | по мере необходимости | 0,00 |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы | по мере необходимости | 0,17 |
| Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), запирающих устройств входных дверей, ограничителей хода дверей (остановы) | по мере необходимости | 1,32 |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по мере необходимости | 0,00 |
| Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 2,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | - | 4,55 |

| | | |
|--|-----------------------|--------------|
| <p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание</p> | - | |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p> | - | 0,27 |
| <p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p> | - | 0,62 |
| <p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | - | 0,01 |
| <p>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов</p> | по мере необходимости | 0,2 |
| Итого | | 39,29 |

Начальник управления
жилищно-коммунальной
инфраструктуры администрации



Л.И. Визаулина